Hej alle i Afdeling 12.

Vi fra Bestyrelsen som i kender Pia, Sissel og Michael plus driften Flemming og Erik har den 21/10-2025 været rundt på markvandring i afdelingen.

Så hvis i har set nogle gå rundt ved jeres boligerne har det bare været os ☺

Vi fra bestyrelsen har noteret følgende:

At generelt ser det rigtig flot ud de fleste steder, men der vil altid være noget forskønnelse, som kunne være bedre.

Vores drift kontor gør det rigtig godt og vi kan godt være stolte af dem og vores afdeling.

Notater:

Nedrevej : Fjernelse af små træer og ukrudt på tagryg, reparation af trækonstruktion sokkel og murværk, male træværk.

Udbyhøjvej: Nyt dæksel til vandur, gadebelysning udskiftes til led pære, opførsel af mur ved skraldespande, beskyttelse på skur for at undgå skader fra skraldespande, der er en campingvogn som skal fjernes da den ikke må stå på beboer p-pladserne (Driften Erik og Flemming henviser til husorden), opsætning af varmepumper på adresserne A-B-C er bestilt.

Grønvangen: Midlertidig stålplade i bunden på skur til ny dør kan indkøbes.

Kirkehøjvej: Tagsten løs ved nr.19, fuger på gavl til nr 19 løse bør skiftes.

Venusvej: Opførsel af nye carporte som er godkendt på afdelingsmødet.

Kirkevej: Sokkelpuds smuldre flere steder.

Abildgårdsvej: Træer beskæres bagtil nr.4 i gavlen, Mursten og fuger udbedres flere steder i gavle/husmure, beplantning op af husmure skal fjernes.

Salvænget: Støtte mur på p.plads er ved at vælte - Spørgsmål ejerskab?

Syvager: Puds udbedres og males generelt hele Syvager, beplantning ved nr 19 (vindrueplante) fjernes, algebehandling af garageanlæg/skur, grundrenses og males.

Puraget: Tag på skur er utæt der løber vand i i skuret.

Tocadalen: Der skal findes plads til skraldespande kan stilles væk fra gangsti.

Generelt for alle steder: Hvis der er beplantning op af husmure skal det fjernes eller der skal være luft rundt om muren 50 cm.

Til næste års markvandring vil de adresser vi ikke har nået blive medtaget som første prioritet.

De ting som ikke er noteret her er noteret på de foregående markvandringer, men mangler stadig at blive udført.

Disse ting bliver set på løbende og så snart budgettet er der til, vil det blive lavet men husk ALLE ting er ØNSKER og driften vil derfor priortere de ting som er vigtigst at få lavet.

Der er INGEN tidshorisont på det som er noteret på markvandringen og til det kan blive udført.

Man kan heller ikke ringe til driften for at få en tidshorisont på de enkle projekter, da der ikke kan gives et konkret svar på hvad tidshorisonten vil være.

Ej heller via jeres/vores super gode viceværter ☺

Mange hilsner bestyrelsen afdeling 12.

Pia Terkelsen, Sissel Grava og Michael Grava.